

## RENOVATION ENERGETIQUE DE 73 LOGEMENTS

Maitre d'ouvrage : La Maison des Hommes slsp – marché public – Programmation PIVERT2  
Adresse : Rue Quinze Bonniers et les Marnières à Flemalle  
2019-(stade chantier)

Montant : 4.088.500,00€

Ce projet vise à offrir une amélioration énergétique et esthétique aux constructions existantes et s'inscrit dans la continuité d'un précédent marché réalisé concernant 109 logements et se trouvant dans la même cité. Les travaux projetés visent essentiellement l'enveloppe extérieure des habitations et permettront de créer une homogénéité globale avec les habitations déjà rénovées. Il s'agit d'installer de la ventilation, d'isoler l'enveloppe et de renouveler les châssis. Un travail d'assainissement des murs enterrés ainsi qu'une isolation des caves ont également été réalisés. L'intervention intérieure est donc minime afin d'éviter toutes nuisances et tous désagréments possibles aux locataires.

Une attention particulière a été accordée aux nombreux détails de raccord existants, et l'ensemble a été réfléchi pour à la fois rénover ces habitations dans les règles de l'art et avoir une certaine esthétique dans les finitions, tout en prenant en compte la présence des locataires dans les logements et l'aspect financier.

Deux matériaux ont été utilisés pour les façades : les plaquettes de briques et le crépi. Ce dernier, notamment pour l'aspect financier et appliqué pour les façades peu exposées et les plaquettes de briques pour leur résistance aux chocs et au temps, avec le choix de deux teintes différentes (une teinte par bloc rénové).

